

АКТ № Л

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2029 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 45**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 630,5	м2	1,02	56 399,49
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 630,5	м2	13,97	776 396,87
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 630,50	м2	5,43	301 940,29
Работы по содержанию земельного участка	4 630,5	м2	3,72	206 754,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 630,5	м2	0,06	3 582,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 630,5	м2	4,68	260 230,20
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1704,2	м2	3,97	6 765,67
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1464,6	м2	3,97	5 814,46
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1330,8	м2	3,97	5 283,28
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	5,1	м2	26,18	134,04
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	27,0	м2	46,16	1 246,32
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	2,6	м2	309,74	805,32
Очистка кровли от снега и наледи верхолазами	200,0	м2	20	4 000,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	304,77	609,54
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	88	176,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	4,9	м2	827,78	4 056,12
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,9	м2	130,69	640,38
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	116188,8	м2	1,67	194 035,30
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	6734,0	м2	1,67	11 245,78
Окраска скамеек со спинками	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Смена замков почтовых ящиков кв 62,63,39	3,00	шт	206,15	618,45
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей	1,00	шт	607,68	607,68
Крепление дверных коробок без конопатки	1,00	шт	127,25	127,25
Смена покрытия полов из линолеума в лифтовой кабине.	1,05	м2	689,74	724,23
Окраска скамеек без спинок	2,00	шт	242,13	484,26
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по дереву: деревянный стол	0,9	м2	67,13	60,42
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	2,00	шт	286,94	573,88
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по дереву: качелей	0,10	м2	67,13	6,71
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по металлу за 1 раз: труб и профильных элементов (грибок)	7,80	м2	253,26	1 975,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям	11,8	м2	253,26	2 988,47
Ремонт металлической решетки ограждения запасного выхода сваркой с добавлением нового материала.	2,00	м2	4 046,40	8 092,80
Зачеканка стыков труб ливневой канализации	2,0	шт	257,26	514,52
Смена крышки ревизии труб ливневой канализации	1,00	шт	645,58	645,58
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,00	шт	664,54	664,54
Смена дверных приборов: шпингалетов	4,00	шт	419,28	1 677,12
Ремонт дверных полотен: смена филенки	1,00	м2	591,07	591,07
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	6,0	шт	307,90	1 847,40
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,7	м2	1181,32	803,30
Смена остекления площадью до 0,25 м2	0,2	м2	1623,86	341,01
Смена остекления площадью до 1 м2	0,8	м2	917,09	687,82
Установка адресных табличек	1,0	шт	692,11	692,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 630,5	м2	0,07	3 889,62
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 630,5	м2	6,75	375 319,25
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 630,5	м2	0,53	29 357,21
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	108,0	шт	34,58	3734,64
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	36,0	шт	465,04	16741,44
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	6,0	шт	75,65	453,90
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Замена предохранителей	1,0	шт	1005,45	1 005,45
Замена автоматического выключателя двухполюсного	1,0	шт	1180,97	1 180,97
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	4,0	м	179,31	717,24
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 630,5	м2	4,24	235 820,16
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	320,0	м	23,97	7670,40
Консервация системы отопления	320,0	м	88,84	28428,80
Расконсервация системы отопления	22423,0	м3	0,32	7175,36
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	69201,6	м2	1,31	90654,10
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	3,0	шт	259,45	778,35
Профилактика арматуры: набивка сальников	193,0	шт	82,84	15988,12
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	396,81	396,81
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	16,0	шт	227,66	3642,56
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2556,3	м2	1,31	3348,75
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	88,0	м	132,85	11690,80
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	128,0	стояк	191,60	24524,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	2,0	м	428,98	857,96
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	6,0	м	451,52	2 709,12
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	11,0	м	542,63	5 968,93

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	8,0	м	674,15	5 393,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	18,0	м	736,83	13 262,94
Смена кранов шаровых D 20 мм	2,0	шт	680,86	1 361,72
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	4,0	кран	196,86	787,44
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	8,0	смеситель	739,25	5 914,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	6,0	место	47,61	285,66
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	85,24	852,40
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	3,0	место	335,65	1 006,95
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	6,0	шт	100,74	604,44
Устранение течи в квартирах: сифонов	6,0	шт	171,27	1 027,62
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	6,0	место	134,14	804,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4 630,5	м2	1,98	110 141,88
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,98	8 752,70
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	899,52	10 794,24
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	13205,82	52 823,28
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	24278,25	24 278,25
Замена контактора (магнитного пускателя)	1,0	шт	3052,37	3 052,37
Замена микропереключателя	1,0	шт	1810,94	1 810,94
Замена светильников светодиодных	2,0	шт	1079,62	2 159,24
Замена ламп светодиодных	6,0	шт	64,77	388,62
Замена навесного замка на двери машинного отделения	1	шт	521,48	521,48
Замена патронов	2	шт	154,45	308,90
Замена розеток	1,0	шт	149,10	149,10
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
ИТОГО	4 630,5	м2	21,74	1 208 115,61

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 208 115,61** (Один миллион двести восемь тысяч сто пятнадцать рублей 61 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

И.Г. Рубанов
Е.А. Голикова
Н.М. Дружинина
Л.А. Иванова *И.А. Иванова* *КВ 128*

(ФИО)